


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1008 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ10308/87 (1)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένης του 1923 της οδού Κίτσου Τζαβέλλα, και για το τμήμα της μεταξύ των οδών Σμύρνης και Λύκωνος, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητας των Νομαρχών, μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργού Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α) περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το άρθρο 20 του Ν.Δ./7.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε 34/20014/16.6.77 της υπηρεσίας οικισμού σχετικά με ιδωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων στον προϊστάμενο Πολεοδομίας.

9. Το Χ 10036/87 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Πολ/χών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠΝΑ.

10. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ που διατυπώθηκε στο 16/2 απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένη του 1923 την οδό Κίτσου Τζαβέλα για το τμήμα της μεταξύ των οδών Λύκωνος και Σμύρνης, που φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Πάτρα, 1 Οκτωβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος κ.α.α.

Π. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΙΤΣΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ

ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο1

Ο2

Τ.Δ.Α.

1:1000 1:200

ΙΟΥΝ 1987

Αριθ. 5817 (2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Αμπελοχωρίου στο Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 και 29 αυτού». β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ/81). γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αμπελοχωρίου προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

3. Την αριθ. 24/1987 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας, Αμπελοχωρίου.

4. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 20/ 3.9.1987, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: Ως έχει.

Κάλυψη: 60% Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Ύψος: 8,5 μ. επιβάλλεται στέγη με μέγιστη κλίση 50%.

Λοιποί όροι: Οι ισχύοντες στην περιοχή.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Ιωάννινα, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Τοπογραφικό διάγραμμα
για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος
στην Κοινότητα Αμπελοχωρίου
ΚΛ. 1:100

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Χαρίλαου Γεροντα

ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Μαριας Καλαντζη

Ιωάννινα 1987

Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.

Ι. ΤΣΙΠΗΡΑΣ

Η Συντάξασα

Φ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 300.62 $m^2$

= 118.83 $m^2$

Αριθ. 2588 (3)

Έγκριση συμπληρωματικών διανομών ρυμοτομίας του οικισμού Μελισσίου στα οικοδομικά τετράγωνα 42, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος».

7. Την Γ. 44468/437/οικ./5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκαν οι προδιαγραφές μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.

8. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Μελισσίου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1937 και στις συμπληρωματικές διανομές ετών 1958, 1965, 1964, 1970 και 1972.

9. Τα διαγράμματα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίου διανομής 1972 και τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το Γραφείο Τοπογραφικής του Νομού.

10. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίου 27/87.

11. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πέλλας με αρ. 123/26.8.87, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης των συμπληρωματικών διανομών ρυμοτομίας του οικισμού Μελισσίου στα Ο.Τ. 42, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίου, σύμφωνα με τις συμπληρωματικές διανομές της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 42, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 όπως φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 16.9.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Π.Δ. 1018/71, ΦΕΚ 220/Α/71).

Έδεσσα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

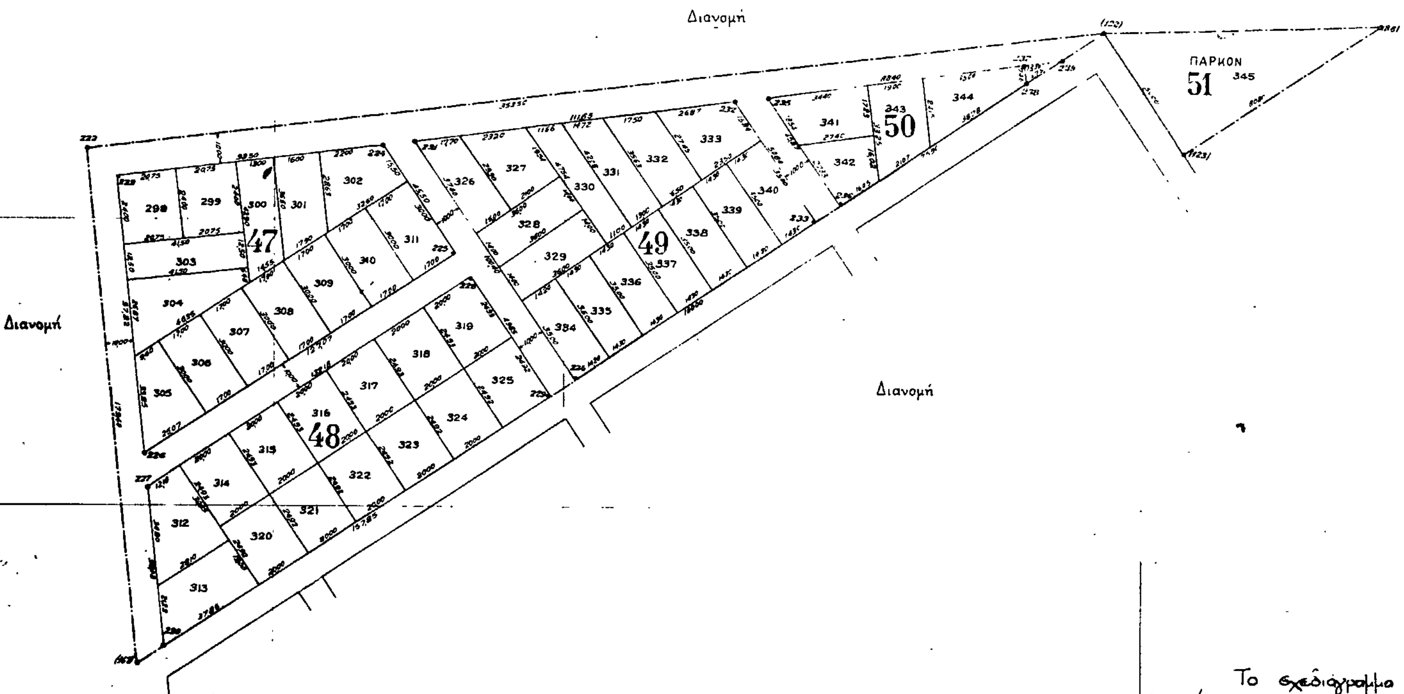
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΕΛΙΣΣΙ" (ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ)

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1972

L = 40° 45'
M = 1° 21

Εκ πρωτοτύπου φύλλου 2




Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθ. 2588/16-9-1987 απόφαση του νομάρχη Πέλλας που αφορά την έγκριση συμπληρωματικών διανομών ρυμοτομίας του οικισμού Μελισσίου στα οικοδομικά τετράγωνα 42, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης

Έδεσσα 16/9/87
Γεωργία Σκοτίδα
Εργοδηγός ΔΕ, με Β΄6

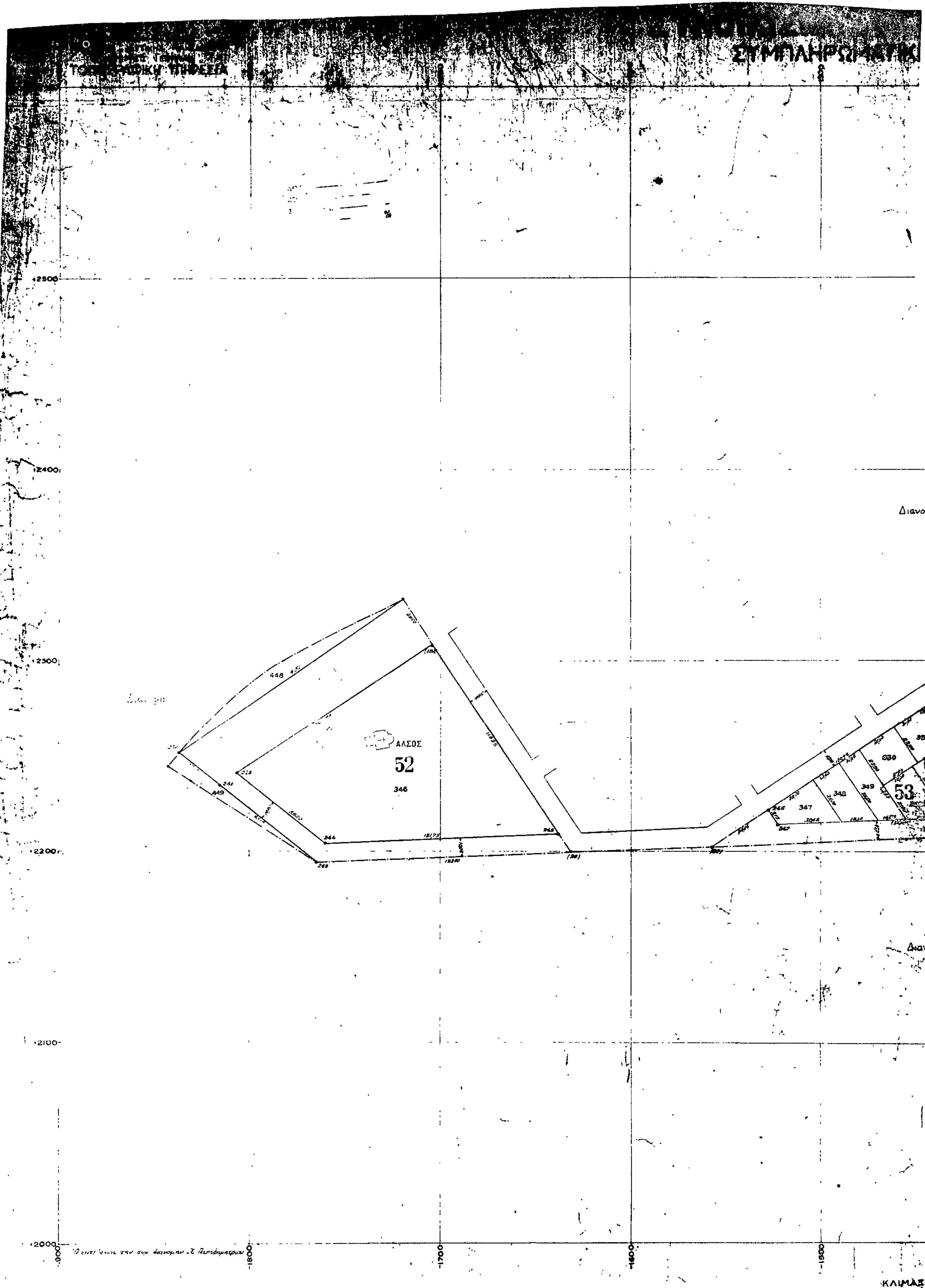
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 16 Σεπτεμβρίου 1987
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Ν.Π.Ε
Μ. Πελικποσίδου
ΠΕ4 με Α΄6



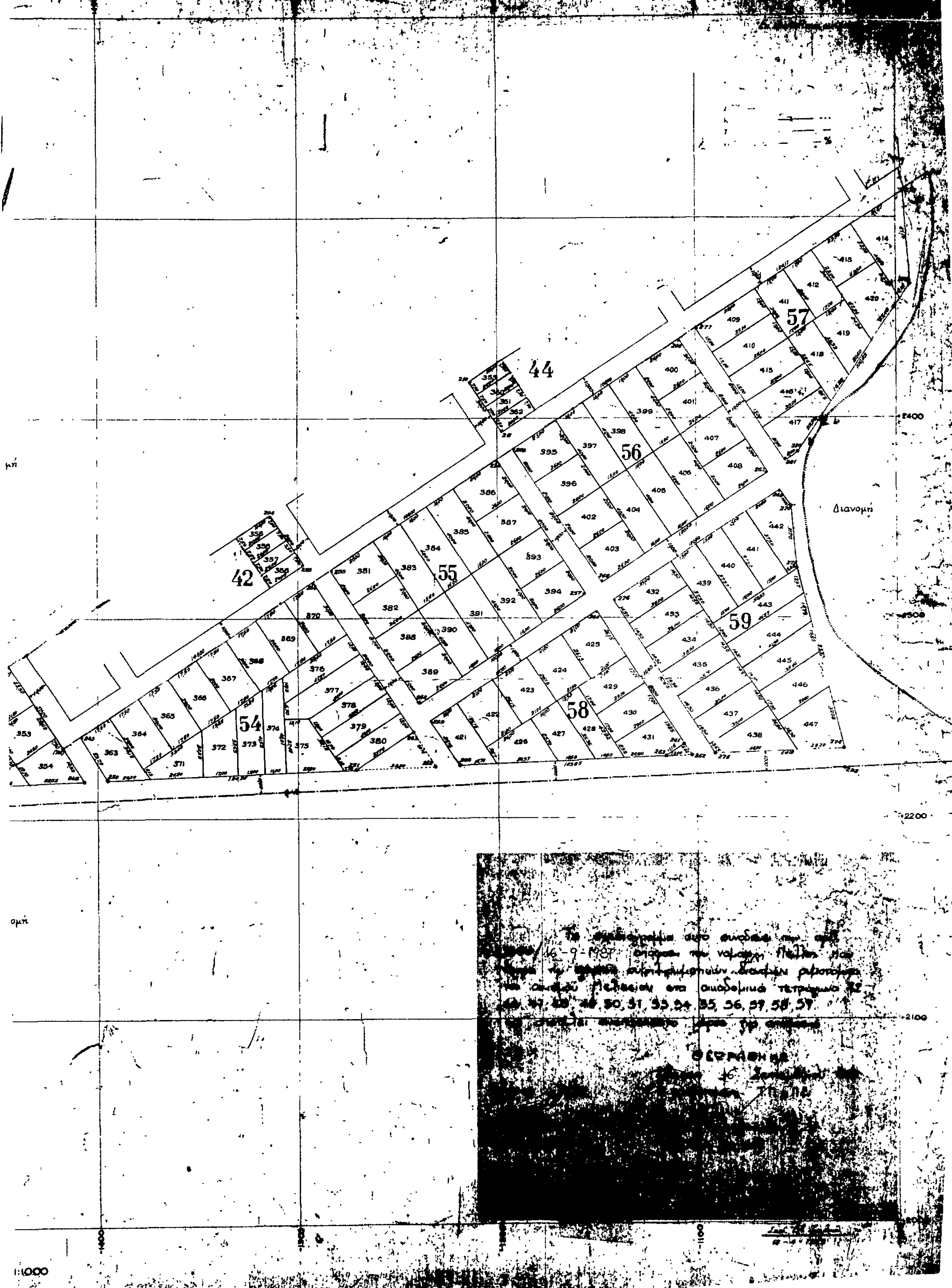
Ο εκτελέσας την συμ. διανομήν Χ. Παπαδημητρίου

Εκτύπ. Ελ. Λαγιιά 14-4-1973

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
2500
2400
2300
2200
2100
2000
ΑΛΣΟΣ
52
346
448
449
347
348
349
53
Διανο
Διαν
1800
1700
1600
1500
ΚΛΙΜΑΞ


ΔΙΑΝΟΜΗ 1972
44
42
55
56
57
54
58
59
Διανομή
1:1000